

Fräntorps Folkets Husförening UPA

Verksamhetsberättelse 2018

Fräntorps Folkets Husförening har haft ett bra år 2018. Många frågor som tidigare har hängt lite löst har landat i fungerande rutiner som vi kan bygga vidare på. Detta gäller t.ex. veckostädningen, inköp av förbrukningsvaror och kontakten med Idrotts- och föreningsförvaltningen som vi köper lokalbokningstjänsten från.

Under året har vår hyresgäst Nilssons kemiska AB, nedan kallat "tvätten", renoverat sina lokaler och installerat ny utrustning för att kunna utveckla verksamheten. I samband med detta bilade man även upp ytterväggen och installera en ny större port. Tvätten har p.g.a. detta under året haft en del hyresrabatt som har påverkat föreningens intäkter, men utrymmena är i gengäld nu mycket fräschare, mer ändamålsenlig och erbjuder en bättre arbetsmiljö för dem som arbetar där.

Under hösten 2018 har Egnahemsföreningen hyrt B-salen stadigvarande, vilket har inneburit ett välkommet tillskott i kassan.

Styrelseordförande har under hösten medverkat vid ordförandemötet för Region Väst av Riksorganisationen Folkets Hus och Parker. Där avhandlades bl.a. möjligheterna för finansiering via crowdfunding och investeringsbidrag från kommun och Boverket för underhåll av lokaler m.m. I skrivande stund sammanställer styrelsen en ansökan om investeringsbidrag från Göteborgs Stad som delfinansiering av den fasadrenovering av entrésidan som vårt hus är i mycket stort behov av.

Den anslutning till fibernätet som föreningen beställde 2015 verkar dessvärre dröja ytterligare p.g.a. omfattande försummelse från leverantören IP-Only. Vi får hjälp att ligga på i frågan av Västra regionen av Riksorganisationen Folkets Hus och Parker eftersom flera av deras medlemmar är drabbade.

P.g.a. brist på förrådsutrymmen har vi under året dessvärre tvingats tacka nej till en återkommande kund som behövde plats att förvara material för sin verksamhet. Förrådsfrågan ligger på styrelsens agenda för 2019.

Till följd av bristande engagemang från föreningens medlemmar kunde den städ- och fixdag som planerats för hösten tyvärr inte genomföras. Vi tar nya tag även i den frågan under 2019.

För närvarande pågår en översyn av rutinerna för vår egen dokumentation kring uthyrningarna. Det har vid ett par tillfällen uppstått meningsskiljaktigheter med kunder om regler och ansvar rörande t.ex. nycklar och städning. Vi kommer framöver att vara mycket tydligare i våra skriftliga kontrakt och uthyrningsregler som lämnas till kund, och kommer vid behov även att fotodokumentera. loFF är behjälpliga i de fall där vi behöver tilläggsdebitera kunder för bristande städning och liknande.

Trots hyresrabatten för tvätten innebär resultatet för 2018 att föreningen nu har uppnått en god ekonomisk stabilitet. Det egna kapitalet har vuxit stadigt sedan föreningen nystartade med interrimsstyrelse hösten 2014. Detta mycket tack vare att vi de senaste två åren har fått bra kontroll på festbokningarna, som kan vara riskabla ur ordningssynpunkt men en mycket viktig inkomstkälla. Det innebär att vi troligen skulle kunna finansiera fasadrenoveringen av entrésidan även utan investeringsbidrag från Göteborgs Stad och Boverket. I skrivande stund inväntar vi offerter på kostnaden för detta arbete.

Vid årsstämman den 31 mars 2019.

För styrelsen /
Charlotte Wibeck
Styrelseordförande