

Årsmöte

Fräntorps Folkets Husförening UPA
kl. 15.30

Fräntorps Egnahemsförening
kl. 16.30

2017-04-22

Fräntorps Folkets Hus

Fika från kl 15



Egnahemsföreningen



Folkets Hus



Skoj för barn i Fräntorp



Grannsamverkan



Fräntorpspoolen

Två föreningar!

Fräntorp har en ideell förening, Egnahemsföreningen, som bevakar de boendes gemensamma intressen och en ekonomisk förening, Folkets Husföreningen som äger och driver Folkets Hus.

Fräntorps Folkets Hus Förening (FFHF) bildades 1938 i syfte att bygga och förvalta ett eget Folkets Hus. Den 3 september 1954 invigdes byggnaden och har sedan dess varit igång.

Egnahemsföreningen bildades 1936 av nybyggarna i Fräntorp för att ta tillvara de boendes intressen.

Vi behöver nu nya styrelsemedlemmar, då några styrelseledamöter inte ställer upp till omval. Vi tycker att vi upparbetat bra rutiner för arbetet med huset, och kommer stötta en ny styrelse i att ta vid och utveckla dessa.

Vi ser framför oss att en ny styrelse organiserar och driver arbetet framåt och att de till sin hjälp har ett antal personer som hjälper till med utförandet. Där kan vi "gamla" hjälpa till.

Vi behöver nomineringar! Kan du tänka dig att dra ditt strå till stacken? Meddela Maria Isetjärn i valberedningen på mariaisetjarn@hotmail.com.

Observera att husets och föreningens framtid hänger på att vi hittar personer till styrelsen!

Läs formell inbjudan för båda föreningarna nedan.

Har du frågor kontakta oss på info@frantorps.se eller 0738972725



Inbjudan till årsmöte för Folkets Husföreningen 22 april kl. 15.30

Styrelsen i Fräntorps Folkets Husförening bjuder härmed in andelsägarna till årsmöte. På årsmötet kommer ordinarie årsmötesärenden att behandlas samt val till styrelse och revisor.

Vi är i akut behov av nya styrelsemedlemmar!

Övriga ärenden är information om verksamheten och status i pågående projekt som pågått under 2017 samt en verksamhetsplan, alternativt en plan för åtgärd om ingen ny styrelse kan väljas.

Styrelsens förvaltningsberättelse och årsbokslut kan hämtas från föreningens hemsida, www.folketshus.frantorp.nu, och kommer finnas i pappersform i Folkets hus vid mötet. På samma ställe hittar du också dagordningen.

Vill du skicka in en motion görs detta på info@frantorp.nu

Inbjudan till årsmöte för Fräntorps Egnahemsförening 22 april kl. 16.30

Styrelsen i Fräntorps Egnahemsförening bjuder härmed in medlemmarna till årsmöte. Vid årsmötet kommer vi att välja nya styrelseledamöter och besluta om 2017 års verksamhetsberättelse och ekonomiska rapport. Det finns naturligtvis även tid för övriga frågor.

Dagordning och övriga handlingar kommer att finnas på hemsidan:

www.egnahem.frantorp.nu

Handlingarna kommer även att finnas tillgängliga i tryckt format i Folkets hus vid mötet.

Vill du skicka in en motion görs detta på info@frantorp.nu

Välkomna!

Vänliga hälsningar

Styrelsen för Fräntorps Egnahemsförening och Fräntorps Folkets Husförening

Nomineringar till styrelserna skickas till info@frantorp.nu.

Verksamhetsberättelse Folkets Hus 2017

Egna arrangemang/ Skoj för barn

Vi har under 2017 i vanlig ordning arrangerat olika aktiviteter för barn, både under våren och hösten. Vi har haft bio, disco, LAN, julfika med tomtevandring m.m. LAN:et är alltid mycket uppskattat och något vi kommer fortsätta med, dock avvaktar vi just nu fiber. Strax innan jul ordnade Egnahemsföreningen den årliga tomtevandringen och då hade vi fika och dans kring granen till levande musik i Folkets Hus innan.

Vi vill fortfarande ha tips och idéer på nya aktiviteter vi tillsammans med Er kan hjälpas åt att arrangera.

Uthyrning

Vi har beslutat att åter ta emot festbokningar. Dessa måste alltid godkännas av styrelsen. Vi har kontinuerlig kontakt med IOFF om hur bokningssystemet ska fungera. Då vi har avslutat anställningen för Sture som skötte städning och visningar av huset har vi själva tagit hand om städningen och visningar sedan nyår 2017. Rutiner för städning och kontrakt vid uthyrning har implementerats. Vi söker fortsatt efter ytterligare personer som kan ingå i en grupp som turas om att sköta kontakt med kunder och visning av huset. Vi har det senaste året haft en kontakttelefon som vi turas om att passa, detta har fungerat mycket bra.

Under året har vi tyvärr råkat ut för två olovliga fester med skadegörelse och störningar som följd.

Underhåll

Vi har under året bytt gardinstänger läns ena fönsterraden i A-salen och planerar att gör andra halvan i år. Vi hade en framgångsrik fixardag där mycket av de enklare åtgärderna blev utförda. Vi planerar att renovera fönster och åtgärda ventilationen under 2018

Ekonomisk berättelse

Intäkter: 395tkr i intäkter mot 348tkr 2016.

2/3 av hyresintäkterna kommer från samlingslokalerna och 1/3 kommer från kontraktsbunden hyresgäst.

Kostnader: 279tkr mot 291kr 2016.

Resultat 2017: Resultat efter finansiella poster blev 109 tkr mot 47tkr 2016.

Kommentar:

Intäkter låg i linje med plan

Den väsentliga skillnaden mot föreg år är den försäkringsersättning 50 750 kr som föreningen erhållit under året. I övrigt relativt lika belopp avseende hyresintäkterna. Den största resultatpåverkan är att Stures anställning avslutats.

Förslag på verksamhetsplan 2018

Under 2018 har vi som målsättning att Folkets Hus ska finnas kvar. D.v.s. hitta nya styrelsemedlemmar. I övrigt planerar vi att åtgärda ventilationen och renovera fönstren. Sotning ska ske.

Önskan att åtgärda golvet i A-salen på något sätt finns kvar, eftersom det är mycket slitet och svårstädat. Vi bevakar den ekonomiska situationen för att se om vi kan genomföra detta. Detta gäller även den södra väggen som är illa åtgången.

Vi kommer fortsatt genom Skoj för barn ordna aktiviteter för barn i yngre åldrar, och hoppas att fibern snart blir indragen i huset så vi kan fortsätta med LAN:et som blivit väldigt uppskattat.

I övrigt kommer vi fortsätta att försöka förbättra löpande rutiner och underhåll för att huset ska fungera så bra som möjligt. Vi ämnar genomföra minst en städ- och fixardag under året.

Budgetförslag för kommande året kommer finnas i tryckt form på årsmötet.

Styrelsen

Styrelsen för Folkets Hus har under 2017 bestått av följande personer:

Ordförande: Charlotte Wibeck

Kassör: Johanna Eriksson

Ledamöter: Anna Holm, Johanna Ericsson, Ulrika Halldin, Matilda Modig, Johan Røjemo. Suppleanter har varit K-G Ottosson och Rose-marie Nord
Revisorer har varit: Eva Linnestjerna och Nathalie Bergström

Valberedningens förslag till styrelse för Folkets Hus för 2018:

Ordförande: Charlotte Wibeck

Ledamöter med ett år kvar: Johan Røjemo

Ledamöter till nyval ett år: Rose-Marie Landen Nord

Nyval ledamöter 2 år: Kristina Bengtsson, Kristoffer Hjelm, Erik Johannesson

Omval suppleanter:

Karl Göran Ottosson

Revisorer Valberedning: kommer på mötet

Verksamhetsberättelse för Fräntorps Egnahemsförening 2017

Under året har egnahemsföreningen inte jobbat med några större frågor. De vanliga utbetalningarna av servisskedefonden och en del uthyrning av byggställningen och annat material har skett. Vi hade invigning av nya lekplatsen på Småstugevägen. Skoj för barn i Fräntorp har arrangerat några aktiviteter under året. Vi har haft bio, disco, LAN som var mycket uppskattat och något vi kommer fortsätta med. Strax innan jul ordnade Egnahemsföreningen den årliga tomtevandringen och då hade vi fika och dans kring granen till levande musik i Folkets Hus innan.

Ekonomisk berättelse

Intäkter: 43 tkr i intäkter mot 36 tkr 2016.

Kostnader: 17 tkr mot 27 kr 2016.

Resultat 2017: Resultat efter finansiella poster blev 25 tkr mot 12tkr 2016.

Kommentarer till årsbokslut Fräntorps Egnahemsförening

Kommentar

Högre andel inbetalda medlemsavgifter och lägre uthyrning av material. Kan också bero på att det är svårt att skilja inbetalningar för material och medlemsavgifter från varandra.

Eget kapital är totalt 214 983 kr. Varav 21 634 avser insamlade pengar till ungdomsverksamhet samt 64 000 utgör fond för servisskador.

Årets resultat är 25 378 kr

Förslag till verksamhetsplan för Egnahemsföreningen 2018

Servisskadefonden kommer fortsätta och även uthyrningen av byggställning m.m. Skoj för barn kommer att fortsätta sitt arbete i samarbete med föreningen. Vi måste också göra ett större arbete för att boende i området ska betala medlemsavgiften. Vi ska arrangera ett försenat 80-årsjubileum i september.

Budgetförslag för Egnahemsföreningen kommer finnas i tryckt form på årsmötet.

Styrelsen

Styrelsen för Egnahemsföreningen har under 2017 bestått av följande personer:

Charlotte Wibeck	Ordförande
Johanna Ericsson	Kassör 1 år
Anna Holm	Ledamot 1 år
Linda Berg	Ledamot 2 år
Maria Isetjärn	Ledamot 2 år
Johan Røjemo	Suppleant
Kristina Bengtsson	Suppleant

Valberedningens förslag till styrelse för Egnahemsföreningen för 2018:

ordförande: Maria Isetjärn

Kassör: Anna Holm

Ledamot två år: Marie Bertilsson, Anna Saltelid

Ledamot ett år: Sofia Jonsvik

Två suppleanter: Johan Røjemo, Karl Göran Ottosson

Förslag på revisorer och valberedning: kommer på mötet

Bli en del av Fräntorps föreningsliv, gemenskap och grannsamtverkan!



