

Årsmöte

Fräntorps Egnahemsförening

Fräntorps Folkets Husförening UPA

2017-03-26

Fräntorps Folkets Hus

kl. 16.00-ca 18.00



Egnahemsföreningen



Folkets Hus



Skoj för barn i Fräntorp



Grannsamverkan



Fräntorpspoolen

Fräntorp har en ideell förening, Egnahemsföreningen, som bevakar de boendes gemensamma intressen och en ekonomisk förening, Folkets Husföreningen som äger och driver Folkets Hus.

Fräntorps Folkets Hus Förening (FFHF) bildades 1938 i syfte att bygga och förvalta ett eget Folkets Hus. Den 3 september 1954 invigdes byggnaden och har sedan dess varit igång.

Egnahemsföreningen bildades 1936 av nybyggarna i Fräntorp för att ta tillvara de boendes intressen.

Styrelserna för Folkets hus och Egnahemsföreningen består just nu av samma personer. Varje styrelsemedlem har varit ansvarig för en arbetsgrupp. I de grupperna ingår ett varierande antal personer, men gemensamt för alla grupperna är att de skulle behöva fler aktiva medlemmar. Exempel på grupper är: underhåll, nya kunder, gamla kunder, information och webb, nycklar visning och städ, ekonomi, egna arrangemang (som framför allt sköter Skoj för barn i Fräntorp). Man deltar helt på egna villkor och i den utsträckning man kan. Det skulle t.ex. vara roligt med någon som vill ordna aktiviteter för äldre barn i gruppen egna arrangemang. Gruppen nya kunder är knappt en grupp och skulle behöva dela på det arbetet med fler personer. Kanske finns det pensionärer i området som skulle vilja använda huset?

Prata med oss på årsmötet eller kontakta oss via mail eller Facebook om du är nyfiken på vad du kan bidra med eller om du har idéer!

www.frantorp.nu

info@frantorp.nu

facebook.com/frantorpegnahem

facebook.com/frantorpsfolketshus

Dagordning (samma dagordning gäller för båda mötena)

1. Val av mötesordförande, sekreterare och justerade för mötet
2. Mötets behöriga utlysande
3. Godkännande av dagordningen
4. Styrelsens kassa- och verksamhetsberättelse
5. Revisorernas berättelse
6. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för föregående verksamhetsår
7. Förslag till verksamhetsplan och budget för 2017 (inkl. årsavgift Egnahem)
8. Val av ordförande och styrelseledamöter
9. Val av revisorer
10. Val av valberedning
11. Motioner
12. Vid mötet väckta frågor
13. Mötets avslutande

Verksamhetsberättelse Folkets Hus 2016

Egna arrangemang/ Skoj för barn

Vi har under 2016 i vanlig ordning arrangerat olika aktiviteter för barn, både under våren och hösten. Vi har haft bio, disco, megapicknick och fotbollsträning. Nytt för 2016 var LAN som vände sig till en lite äldre målgrupp än vad vi tidigare gjort. Detta var mycket uppskattat och något vi kommer fortsätta med. Strax innan jul ordnade Egnahemsföreningen den årliga tomtevandringen och då hade vi fika och dans kring granen till levande musik i Folkets Hus innan.

Vi vill fortfarande ha tips och idéer på nya aktiviteter vi tillsammans med Er kan hjälpas åt att arrangera.

Uthyrning

Vi har beslutat att inte ta emot festbokningar pga av det merarbete det ger. Vi har kontinuerlig kontakt med IOFF om hur bokningssystemet ska fungera. Då vi har avslutat anställningen för Sture som skötte städning och visningar av huset har vi själva tagit hand om framför allt städningen men även till viss del visningar sedan nyår 2017. I och med detta har vi engagerat några nya personer som ska fungera som kontaktpersoner för uthyrning och visning, den överlämningen är inte helt klar men vi har säkrat upp rutiner för städning och kontrakt vid uthyrning. Vi söker i nuläget efter ytterligare personer som kan ingå i en grupp som turas om att sköta kontakt med kunder och visning av huset.

Underhåll

Styrelsen beslutade att byta lås i huset. Detta motiveras av att vi hade väldigt få nycklar kvar, styrelsen hade inte själva nycklar till alla utrymmen och vi hade ingen koll på vilka gamla hyresgäster som inte lämnat tillbaka nyckel. Därför har vi nu bytt lås och alla återkommande gäster med egen nyckel har kvitterat en sådan. Vi har satt upp nyckelskåp utanför huset med kodlås, så tillfälliga gäster kan hämta nyckel själva. Koden bytes regelbundet. I övrigt har vi under året mest försökt hålla Folkets Hus i befintligt skick. Vi hade ett inbrott under sommaren som där tjuvarna gjorde viss åverkan på skåp och dörrar. Detta är inte helt reparerat ännu.

Diskmaskinen gav upp under året så en ny har installerats. Värmecentralen har blivit servad och element luftade.

Vi har gjort i ordning B-salen lite; satt upp rullgardiner och gardiner, ett skåp med whiteboard och filmduk och fönsterlampor.

Vi har upprättat nya städrutiner som kommuniceras med alla som hyr och en lista som ska signeras efter städning. Vi har ett googleformulär som hyresgäster kan anmäla fel i.

Webb och information

på denna front har vi mestadels fokuserat på att hålla hemsidan och de olika Facebooksidorna uppdaterade. Ett nyhetsbrev har skickats ut och broschyren Fräntorpsnytt har tryckts upp och delats ut. Vi har också producerat material inför årsmötet och flygblad för Skoj för barn som också delats ut i brevlådorna.

Ekonomisk berättelse

Arbetsgruppen ekonomi består av kassör Patrik Sandström, Erik Johannesson, Kajsa Gomez, Lisbeth Jensen och Jan Svensson. Vi träffas fyra ggr per år och syftet är att diskutera resultat, åtgärder samt möjligheter för att skapa mer intäkter.

Folkets hus föreningen:

Intäkter: 348tkr i intäkter mot 335tkr 2015.

2/3 av hyresintäkterna kommer från samlingslokalerna och 1/3 kommer från kontraktsbunden hyresgäst.

Kostnader: 291tkr mot 263kr 2015.

Resultat 2016: Resultat efter finansiella poster blev 47tkr mot 60tkr 2015.

Intäkter låg i linje med plan

Kostnaderna ökade bla för investering av ny diskmaskin nya låsanordning samt nya nycklar.

Åtgärder:

Ingen personal 2017

Indexhöjning av hyra

Förslag på verksamhetsplan 2017

Under 2017 har vi som målsättning att locka nya hyresgäster främst på dagtid när huset ofta står tomt. Detta är en del i att bättra på ekonomin för att vi ska kunna göra nödvändigt underhåll på huset. Önskan att åtgärda golvet i A-salen på något sätt finns kvar, eftersom det är mycket slitet och svårstädat. Vi bevakar den ekonomiska situationen för att se om vi kan genomföra detta under året. Detta gäller även den södra väggen som är illa åtgången.

Vi kommer fortsatt genom Skoj för barn ordna aktiviteter för barn i yngre åldrar, men hoppas att under året kunna utöka det med något för lite äldre barn också.

LAN:et som blivit väldigt uppskattat kommer fortsätta vara i huset. I övrigt kommer vi fortsätta att försöka förbättra löpande rutiner och underhåll för att huset ska fungera så bra som möjligt.

Budget för kommande året kommer att ligga separat på hemsidan och i tryckt form på årsmötet.

Styrelsen 2016

Styrelsen för både Folkets Hus och Egnahemsföreningen har under året bestått av följande personer:

Ordförande: Charlotte Wibeck

Kassör: Patrik Sandström

Ledamöter: Kristina Bengtsson, Johanna Ericsson, Ulrika Halldin, Linda Berg, Maria Isletjärn, Matilda Modig, Anna Holm, Johan Røjemo, Anna-Karin Bergqvist. Varav två har varit suppleanter.

Revisorer har varit: Frida Sandström, Eva Linnestjärna

Valberedningens förslag till styrelse för Folkets Hus för 2017:

Ordförande: Charlotte Wibeck

Ledamöter till omval ett år: Johanna Ericsson, Anna Holm, Ulrika Halldin

Omval 2 år: Johan Røjemo, Matilda modig

Nyval ledamöter 2 år: XX (kassör)

nyval suppleanter:

Karl Göran Ottosson, Rose-Marie Landen-Nord

Revisorer: Förslag Eva Linnestjerna och Nathalie Bergström

Verksamhetsberättelse för Fräntorps Egnahemsförening 2016

Under året har egnahemsföreningen inte jobbat med några större frågor. De vanliga utbetalningarna av servisskedefonden och en del uthyrning av byggställningen och annat material har skett. Vi har försökt få till stånd en trygghetsvandring med kommunen för att se till att häckar klipps enligt reglerna men det har inte gått. En boende i området har efter envetet arbete fått staden att restaurera lekplatsen på Småstugevägen. Detta har inte Egnahemsföreningen drivit, men vi är väldigt tacksamma för detta initiativ!

Skoj för barn i Fräntorps har arrangerat några aktiviteter under året. Vi har haft bio, disco, megapicknick och fotbollsträning. Nytt för 2016 var LAN som vände sig till en lite äldre målgrupp än vad vi tidigare gjort. Detta var mycket uppskattat och något vi kommer fortsätta med. Strax innan jul ordnade Egnahemsföreningen den årliga tomtevandringen och då hade vi fika och dans kring granen till levande musik i Folkets Hus innan.

Ekonomi

Arbetsgruppen består av kassör Patrik Sandström, Erik Johannesson, Kajsa Gomez, Lisbeth Jensen och Jan Svensson. Vi träffas fyra ggr per år och syftet är att diskutera resultat, åtgärder samt möjligheter för att skapa mer intäkter.

Intäkter: 37tkr mot 45tkr 2015.

Kostnader: 27tkr mot 30tkr 2015.

Resultat: 12tkr mot 21tkr 2015.

Motivering:

Minskade medlemsavgifter.

Den tidigare styrelsen har förmodligen påmint betydligt mer än vad vi gjort.

Minskad uthyrning

Större behov av ställningen 2015 än 2016

Förslag till verksamhetsplan för Egnahemsföreningen 2017

Servisskedefonden kommer fortsätta och även uthyrningen av byggställning m.m. Vi kommer att undersöka om det finns intresse att driva frågan om bullersituationen (främst från motorväg och tåg). Vi planerar en invigning av lekplatsen framåt våren. Skoj för barn kommer att fortsätta sitt arbete i samarbete med föreningen. Finns det behov kommer vi åter försöka få till stånd en trygghetsvandring. Vi måste också göra ett större arbete för att boende i området ska betala medlemsavgiften.

Budget för Egnahemsföreningen kommer ligga separat på egnahem.frantorp.nu och i tryckt form på årsmötet.

Valberedningens förslag till styrelse för Egnahemsföreningen för 2017:

Ledamöter omval på två år: Charlotte Wibeck (ordförande) Linda Berg, Maria Isetjärn,

Ledamöter omval på ett år: Anna Holm, XX (kassör)

Omval två år suppleant: Johan Røjemo, Kristina Bengtsson

Förslag på revisorer: Nathalie Bergström och Eva Linnestjerna