

Fräntorp Folkets Hus Vård och underhålls plan



Fräntorps Folkets Hus
Härlanda, Fräntorpsgatan 10, Sävenäs, Tomt nr 1, 23 kv Fransäsen
Göteborgs Kommun, Västra Götaland

Antikvarie Åse-Lill Törnqvist

Uppdaterad sommaren 2014

Innehållsförteckning

Byggnad	3
Beställare	3
Genomförare	3
Bakgrund till arbetet	3
Beskrivning av uppgiften	3
Syfte	3
Förväntat resultat	4
Organisation och tidsplan för arbetet	4
Övriga uppgifter	4
Inledning	5
Vård- och underhållsplaner behövs för...	5
Vem bekostar och vem gör en vård- och underhållsplan?	5
Beskrivning	6
Fräntorps Folkets Hus	6
Folketshusmiljön	6
Kulturhistorisk karakteristik och bedömning	7
Den omgivande miljön	7
Exteriör	7
Interiören	8
Vård och underhållsplan för Fräntorps Folkets Hus u.p.a	9
Besiktningssprotokoll	9
Kostnadsförslag	13
Renovering av kök	13
Renovering av entréhall samt hall övervåning	13
Renovering av B-sal	13
Inköp av nya stolar till A-sal	13
Bilagor	14
Bilaga 1. Fotografier	14
Exteriör	14
Interiör	15
Bilaga 2 Ritningar och byggnadsbeskrivning	17
Bilaga 3. Utrustning	20
Händelsehistorik	22
Bilaga 4. Byggnadens exteriör	22
Bilaga 5. Byggnadens interiör	24
Bilaga 6. Byggnadens inventarier	25

Byggnad

Fräntorps Folkets Hus

Fastighetsägare: Fräntorps Folkets Hus u.p.a

Fastighetsbeteckning: Sävenäs 23:1, kv Fransäsen

Adress: Fräntorpsgatan 10, 416 76 Göteborg

Kontaktperson: Erik Johannesson

031-26 52 57, 0707- 24 27 35

erikjoha@algonet.se

Beställare

Fastighetsägaren för Fräntorps Folkets Hus

Genomförare

Antikvarie Åse-Lill Törnqvist

Bakgrund till arbetet

Behovet av en långsiktig förvaltning av byggnaden avgjorde nödvändigheten av en vård – och underhållsplan.

Beskrivning av uppgiften

Vård och underhållsplanen kommer att mynna ut i och innehålla:

- Exteriör dokumentation och beskrivning
- Interiör dokumentation och beskrivning
- Sammanställning av gjorda reparationer och ombyggnad under åren
- En sammanställning av inventarier samt inköpsår
- Karaktärisering och värdering
- Ritningar
- Fotografier

Syfte

Syfte med planen är att anpassa inventeringsarbetet och källstudierna efter det syfte som vård- och underhållsplanen har, d.v.s.

- att för byggnadens fastighetsförvaltning skapa ett ändamålsenligt instrument för skötsel och underhåll, som är baserat på långsiktighet och helhetssyn och som ger underlag för ställningstaganden i varje enskild situation.
- att ge underlag för hållbar planering av den merkostnad som uppstår vid fastighetsförvaltning genom att sätta den planerade vårdinsatsen i relation till den helhetsambition som formulerats.

De uppgifter som samlas in ska vara sådana att de har betydelse när man ska ta ställning till frågor om åtgärder, underhåll och skötsel, vare sig det handlar om den vardagliga eller långsiktiga förvaltningen av byggnadens exteriör eller interiör. Den

ska också ge handledning i akuta situationer när man snabbt behöver ta ställning till en åtgärd, för att t.ex. inte förvärra en pågående skada. Dessa anvisningar måste vara baserade på aktuell kunskap om byggnaden och om relevanta metoder. En sådan plan behöver dels vara cyklisk till sin natur, d.v.s. hela tiden kunna uppdateras med avseende på uppgifter som förändras, t.ex. byggnadsdelarnas tekniska skick, skadevärdering och de förslag till åtgärder som följer av inventeringarna, samt hur dessa inplaceras i en tidplan.

Förväntat resultat

Vård och underhållsplanen skall vara ett underlag för Fräntorps Folkets Hus fortsatta utvecklingsarbete

Organisation och tidsplan för arbetet

Projektets tidplan löper under våren och sommaren 2009
Uppdatering vård och underhålls görs varje år.

Övriga uppgifter

Inventeringsdatum: 26/1-09, 27/1-09 samt 28/1-09
Inventerare: Åse-Lill Törnqvist
Foton: Åse-Lill Törnqvist

Inledning

Under 2008 konstaterade Fastighetsägaren för Fräntorps Folkets Hus ett behov av en vård och underhållsplan, ett beslut om en sådan upprättades och arbetet påbörjades.

Det är på fastighetsägarens initiativ som vård- och underhållsplanen görs. Syftet med vård- och underhållsplanen är att beskriva både de närliggande och långsiktiga vård- och underhållsbehoven som finns för byggnaden. Innehållet i planen bestäms utifrån byggnadens individuella behov av underhåll men också utifrån de förändringar som byggnaden står inför.

Vård- och underhållsplanen ger fastighetsägaren en god överblick om både närliggande och långsiktiga vård- och underhållsåtgärder. Den medför även ekonomiska fördelar för fastighetsägaren genom att underhållsarbetet kan planeras över en längre tid. Ytterligare en fördel med att ta fram en vård- och underhållsplan är att byggnaden samtidigt dokumenteras. Viktiga faktorer som till exempel tidigare underhållsåtgärder, förändringar, material och utförande belyses vilka sedan ligger till grund för kommande vård och underhåll. En vård- och underhållsplan är inte statisk utan måste ges utrymme för uppdateringar när nya underhållsbehov uppstår.

Vård- och underhållsplaner behövs för...

- att skapa ett fungerande och hållbart instrument för vård och underhåll av byggnaden.
- att kunna basera vård och underhåll med ett långsiktigt och helhetstänkande perspektiv.
- att ge fastighetsägaren en god helhetssyn över de vård- och underhållsinsatser byggnaden står inför.

Vem bekostar och vem gör en vård- och underhållsplan?

Det är fastighetsägaren som bekostar vård –och underhållsplanen och den har utförts av antikvarien Åse-Lill Törnqvist.

(För att göra en vård- och underhållsplan krävs det att den eller de som gör den har goda kunskaper om byggnadskultur, byggnadsvård, material och utförande. Förslagsvis kontaktas något museum, en arkitekt eller en privat byggnadsantikvarie som sedan genomför arbetet med att ta fram vård- och underhållsplanen.)

Beskrivning

Fräntorps Folkets Hus

Fräntorps Folkets Hus uppfördes under 1953 och stod färdigt och invigdes den 3 september 1954. Den totala kostnaden för byggnationen av Fräntorps Folkets Hus kom till slut att stanna på 450.000 kronor. Det kom att ta hela 16 år att förverkliga drömmen om en egen byggnad för samvaro och aktiviteter.

Bygganden har än idag levande förening med ett flertal fasta uthyrningstillfällen varje vecka. Vid dessa tillfällen bedrivs bland annat folkdans, föreningsmöten, fester och brölloppstillställningar.

När den nuvarande styrelsen hösten 2006 övertog driften av huset har ett flertal förändringar gjorts. Styrelsen såg över antalet andelsägare och insåg ganska snart att det för en nytändning för föreningen behövdes nya andelsägare, idéer och engagemang. Föreningen har idag sedan starten av andelsteckningen ca hundratio nya andelsägare varav ett fåtal av dessa är "gamla" andelsägare. Precis som när föreningen startades 1937 finns representanter i styrelsen från Fräntorps egnahemsföreningen. Dessutom har engagerade människor i Fräntorp startat Kultur i Fräntorp (KUF) som anordnar kulturella arrangemang. Det har även startats en ungdomsförening i Fräntorp som har till syfte att arbeta för och med ungdomar.

Visioner för framtiden uttrycker nuvarande ordförande Erik Johannesson på följande sätt.

Min vision för Fräntorps Folkets Hus är att det skall sjuda av verksamhet från morgon till sen kväll. Huset skall inte bara var mötes- och festlokal på kvällstid och helger, utan också kunna erbjuda företag, föreningar och privatpersoner möjligheter till mötesplats varje dag i veckan. För att nå detta mål kommer vi att satsa på att ansluta ytterligare nya andelsägare och att successivt satsa på att utveckla huset både med ny teknik och rusta lokalerna till en mer modern standard. Föreningens ursprungliga mål var att arbeta för ett levande Folkets Hus och ge fräntorpsborna en mötesplats för gemenskap och samvaro. Detta arv har vi för avsikt att förvalta vidare till kommande generationer.

Erik Johannesson 26 september 2009

Folketshusmiljön

Fräntorps Folkets Hus är placerad på samma ställe i landskapet där Fräntorps Gård en gång i tiden låg. Fräntorps gård med sin välskötta trädgård och sin vackra park låg med dåtidens förbindelser på landet omgiven av skog, ängs- och hagmark. Här fanns en möjlighet till avkoppling och rekreation från storstadens stress. Många prominenta personer har under åren ägt Fräntorps gård men få av dem har egentligen brukat gården och dess mark har istället varit utarrenderad. Detta berättar att platsen i sig har haft en central betydelse för området under lång tid vilket skapar en kontinuitet i stadsbilden.

Miljön utgörs av folketshusbyggnaden, gårdsgårdar som markerar den äldre

trädgården samt buskar och träd. Karaktäristiskt för miljön är den upphöjda marknivån vilket ger byggnaden en särställning i området. Den omgivande stenvuren samt gångbanor markerar skillnaden mellan den trafikerade gatan, egnahemsbebyggelsen och folketshusmiljön. Detta sammantaget bidrar till att identifiera den rumsbildning som miljön utgör.

Byggnaden är rektangulär i två våningar samt källare. Den har sadeltak med röda tegelpannor och vit samt gråputsad fasad. Fönstren är vitmålade och entré dörrarna är i stål eller aluminium. Folkets hus har behållit sin ursprungliga form även om tillbyggnader och ombyggnader gjorts under 60-70-talet.

Uppvärmning av byggnaden görs med fjärrvärme som installerades 2009.

Genom åren har givetvis Fräntorps Folkets Hus förändrats och de största förändringarna genomfördes på 60-70-talet. Under denna period avlägsnades scen och loger och lokalerna fräschades upp. Det byggdes en handikappstolett och telefonhytten ersattes med en urinoar. Det byggdes även en handikappsramp från A-salen mot sydost och en utrymningstrappa installerades vid entrén upp till B-salen.

Kulturhistorisk karakteristik och bedömning

Att särskilt tänka på i förvaltning och användning av Fräntorps Folkets Hus och dess omgivande miljö är följande:

Den omgivande miljön

- Miljöns upphöjda utformning är viktig då den bildar en egen rumsbildning och bör således ses som en kvalitet.

Exteriör

- Byggnadens enhetliga form bör bibehållas. Ändring av byggnad skall utföras varsamt så att dess karaktärsdrag bevaras. Byggnadens ursprungliga utformning och materialanvändning skall vara vägledande i ett restaurerings-, renoverings eller ombyggnadsarbete.
- Vid utbyte av fönster bör ursprunglig utformning samt storlek vara vägledande för att bibehålla byggandens karaktär.
(Se foto s.14)
- Entrétrappans stålräcke samt granitbeläggning bör bibehålla sin utformning då den vittnar om byggnadens ursprungliga karaktär.

Interiören

- A-salens väggutsmyckning mot entrén bör bevaras då den är ursprunglig. Vid ommålning bör väggfälten målas med kontrastfärger för att bibehålla karaktären.
(Se foto s.15)
- Trappräckets utformning i den övre hallen bör bevaras då den är ursprunglig. Samma mönster går att finna i skåpen utanför B-salen.
(se foto s.16)
- Skåpen och väggarna i och utanför B-salen bör bibehålla sin karaktär och ej målas då färg och materialval väl vittnar om byggnadens ursprungskaraktär.
(se foto s.16)

Vård och underhållsplan för Fräntorps Folkets Hus u.p.a

Besiktningsprotokoll

Besiktningsutlåtande / skick:

1 = Gott

2 = Godtagbart

3 = Bör åtgärdas

1. Yttre miljö och mark		
Parkering	2	Kommunal parkering nedanför byggnaden med plats för ca 40 bilar. Inte vårt ansvar!
Handikapparkering	3	Det finns plats för fordon vid byggnaden, men det finns ingen skylt som visar detta.
Gångvägar	3	Gångväg från Fräntorpsgatan används frekvent för transport till fastigheten vid uthyrning. Gångvägen är delvis sönderkörd.
Grönytor	1	
Plantering/rabatter	2	Rabatterna runt byggnaderna är dåligt underhållna och bör ses över för att lättare kunna skötas.
Konstnärlig utsmyckning	1	Statyn ägs och förvaltas av Park och Naturförvaltningen i Göteborg
2. Yttertak utvändigt		
Svackor / nedböjningar	1	Inte som kan observeras från marken
Taklutning	1	Ok
Takmaterial	2	Betongpannor. Relativt gamla, men verkar ligga korrekt. Bör undersökas.
Plåtbeslag	2	Behöver ses över. Trolig läcka i plåtbeslag vid avluftning från tvättens lokaler.
Skorsten	1	Åtgärdad 2012
Takavvattning/brunnar/stuprör	3	Rännorna behöver rensas. Dessutom bör vi kontrollera avloppet från stuprören.
Uppstigningsanordningar/takbryggor	3	Stege till skorsten bör kontrolleras, rostskyddas och målas.
Skyltar	2	Fasadskylten bör bytas till de nya ”loggan”

3. Putsade fasader		
Sprickor	3	Det finns en hel del mindre samt även några stycken större sprickbildningar i fasaden.
Putssläpp vid stuprör, fönster, mm	3	
4. Fönster	2	Fönstren målade och vissa mindre rötskador åtgärdade 2007. Får dock ej öppnas då de är svåra att stänga.
5. Entréer och trapphus		
Entrépartier, tätning, låsning	2	
Belysning	3	Bör förstärkas för att hindra ovälkomna besökare
Skärmtak	2	Bör tätas då det vid vissa tillfällen läcker in vid regn.
Tillgänglighet	3	Ordinarie entré är ej handikappanpassad. En sådan (ramp) finns vid en sidoentré till byggnaden.
Entrétrappa	1	Åtgärdad 2012
Spiraltrappor vid entré samt baksidan	2	Bör målas
Dörr huvudentré	1	
Dörr handikappsentré	1	
Källardörr	1	2011 insattes ny ståldörr med inbrottsskydd.
Dörr till tvätteriet	2	
Dörr baksida	3	Bör åtgärdas
6. Källare		Merparten av källaren är uthyrd till extern hyresgäst.
Sprickor i golv och väggar	1	
	3	Insidan av yttervägg vid bakre utgång spiraltrappa puts släppt från väggen.
Dränering av byggnaden	3	I behov av dränering samt översyn av fuktskador.

7. Vinden	2	Ej kontrollerad i sin helhet. Taket kontrollerat ser ok ut. Dock bör plåtdetaljer ses över och målas.
8. Installationer		
Ventilationssystem, OVK besiktning	3	Stort behov av att utföra dels besiktning samt översyn.
Expansionskärl i källare	1	
Uppvärmning	1	Fjärrvärme.
El revision	3	Vet ej senaste el-revision. Behov av installation av jordade uttag och översyn i allmänhet.
Vattenmätare	3	Installation av två separata vattenmätare är önskvärt för att lättare kunna avgöra kostnad för respektive verksamhet.
Element	3	Installation av termostater bör göras
9. Toaletter		
Herr	1	Nyrenoverad 2009
Dam	1	Nyrenoverad 2009
Handikapp	1	Nyrenoverad 2009
Källare	1	Åtgärdad 2012
10. Kök		
Allmänt om köket	3	Köket har ett allmänt behov av renovering. Målning av luckor, väggar och tak, ny bänkskiva, och mindre kyl. Bifogar kostnadsförslag för renovering av köket.
Golv	1	Ny matta inlagd 2013
Typ av kök	3	Förenings kök
Utrustning	1	Ny spis inköpt 09
	2	Kyl och frys
	2	Diskmaskin
	2	Kaffebryggare
	3	Mikrovågsugn 1 st inköpt 09

11. Samlingslokaler		
Antal		2, A-sal och B-sal
A-sal	2	
B-sal	1	Golvet åtgärdat/lagat 2013
Kapprum vån 1 & 2	3	Väggar och tak behöver målas
12. Inventarier		Enligt bilaga 2
Stolar	2	Något slitna. Omklädda dynor för några år sedan
Bord	2	Slitna men fungerar
Textilier	1	Nya gardiner till A-salen sydda hösten 2008.
Belysning	2	
AV utrustning	1	Inköpt 2008
13. Skalskydd		
Larm		Saknas
Låsklass		Nya lås monterade i samtliga ytterdörrar 2008.
Fönsterlås		Saknas
Värdeskåp		Saknas
14 Brandskydd		
Larm		Saknas
Sprinkler		Saknas
Rökdetektor		Saknas
Brandsläckare	1	Finns utplacerade i entré och i A-sal. Genomgång varje år av Presto.
Utrymningsvägar	2	Finns för både A-sal samt B-salen.
Skyltar nödutgångar	1	Måste regelbundet ses över.
Utrymningsplan	3	Viktigt att ta fram ett underlag för systematiskt brandskyddsarbete
Brandskyddsdocumentation	3	Se ovan

Bilagor

Bilaga I. Fotografier

Exteriör



Från sydväst
Foto: Åse-Lill Törnqvist 8/8-09



Från nordväst
Foto: Åse-Lill Törnqvist 8/8-09



Från sydost
Lägg märke till fönstrens utformning
Foto: Åse-Lill Törnqvist 8/8-09



Från nordost
Foto: Åse-Lill Törnqvist 8/8-09

Interiör



A-sal scen

Foto: Åse-Lill Törnqvist 8/8-09



A-sal väggdekoration

Foto: Åse-Lill Törnqvist 8/8-09



Kök

Foto: Åse-Lill Törnqvist 8/8-09



Kök

Foto: Åse-Lill Törnqvist 8/8-09



Kök

Foto: Åse-Lill Törnqvist 8/8-09



Entré kapprum

Foto: Åse-Lill Törnqvist 8/8-09



Entré

Foto: Åse-Lill Törnqvist 8/8-09



Entré

Foto: Åse-Lill Törnqvist 8/8-09



Hall övervåning

Foto: Åse-Lill Törnqvist 8/8-09

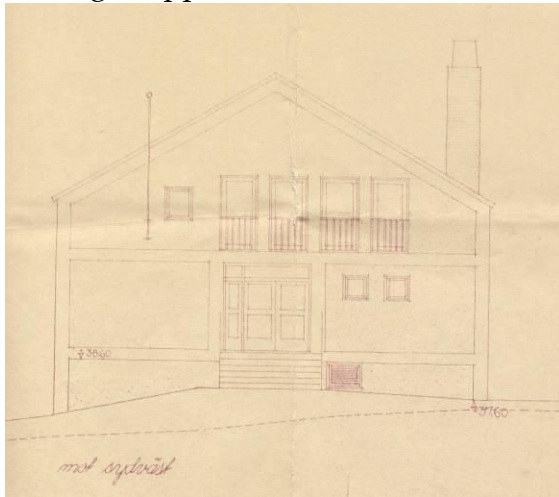


Hall övervåning

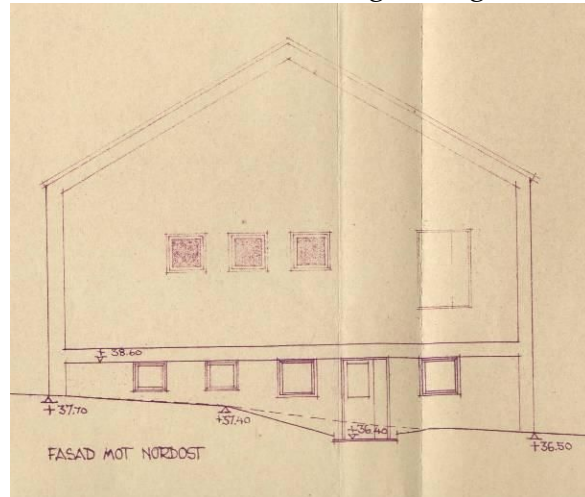
Foto: Åse-Lill Törnqvist 8/8-09

Bilaga 2 Ritningar och byggnadsbeskrivning

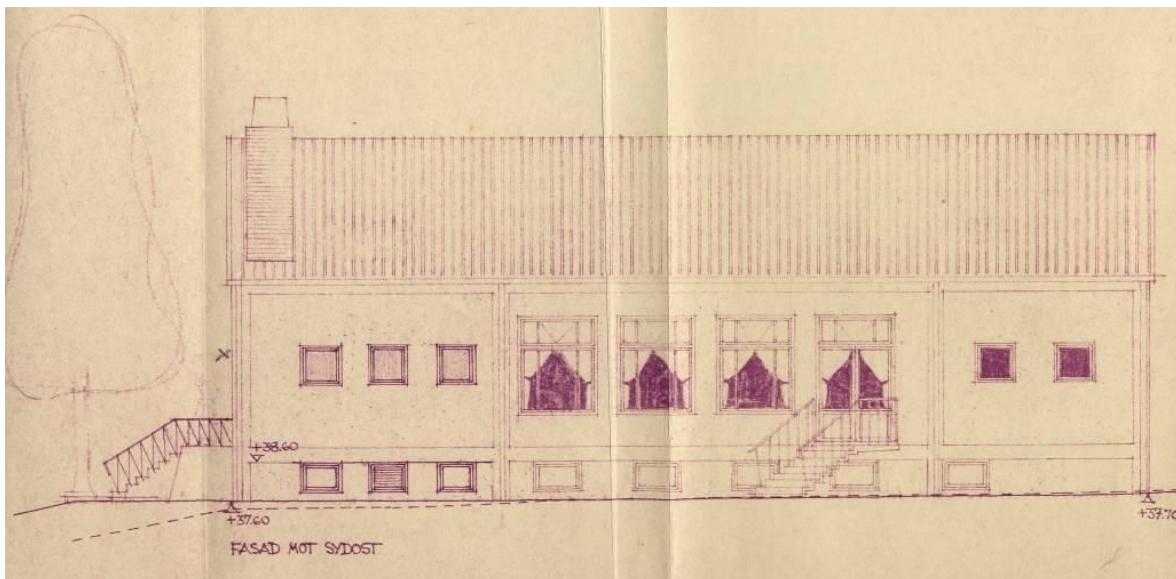
Ritningar upprättad av Bo Wedenmark och Gunnar Erlandsson Gbg 19 augusti 1953.



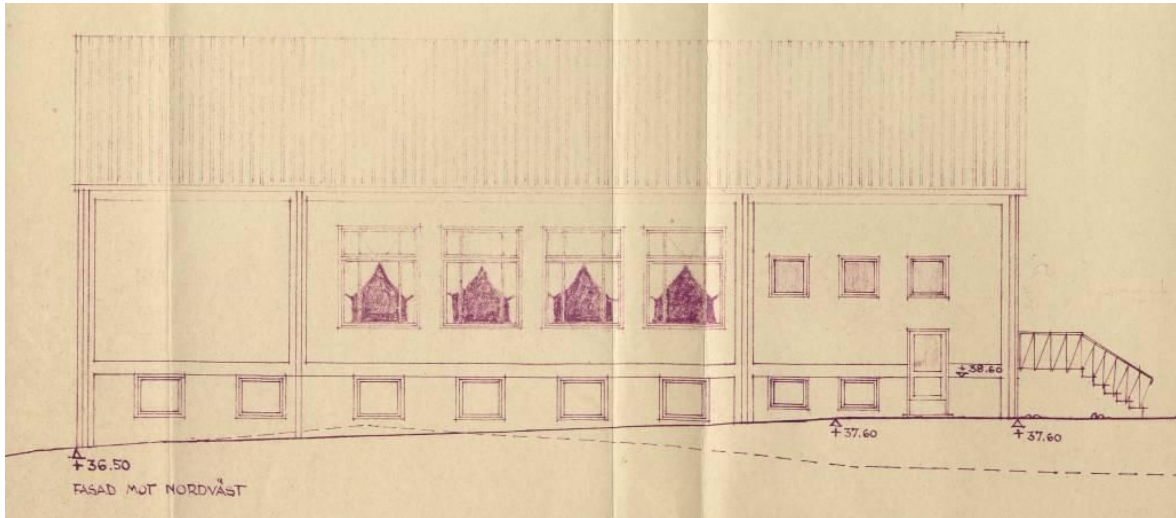
Fasad sydväst, innan tillbyggnad av spiraltrappa.



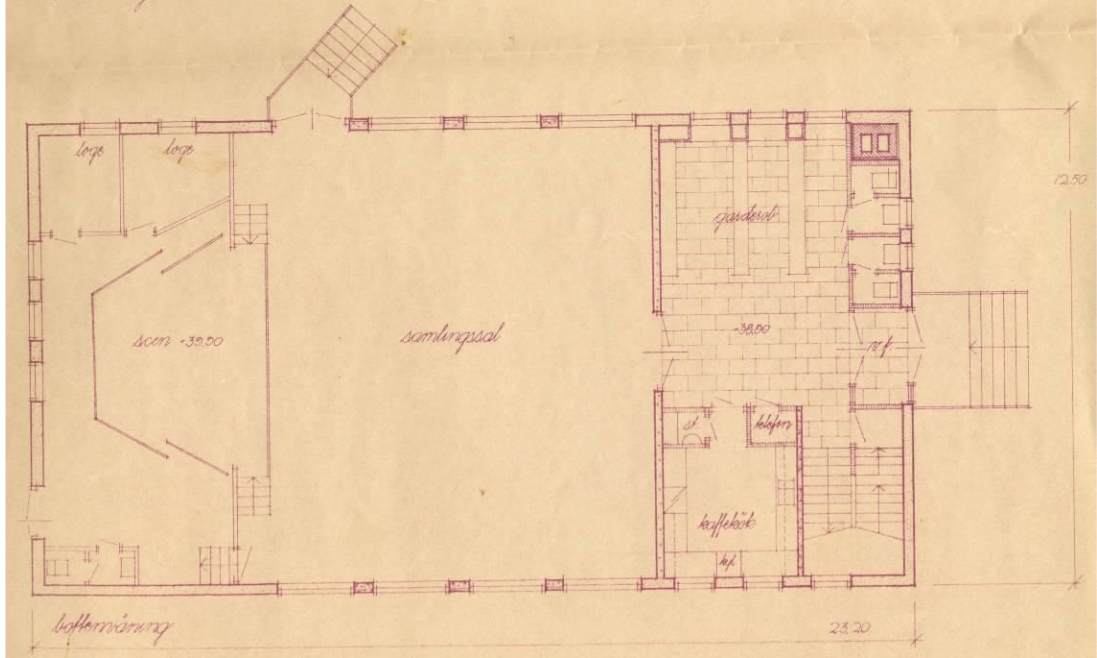
Fasad nordöst, innan tillbyggnad av spiraltrappa.



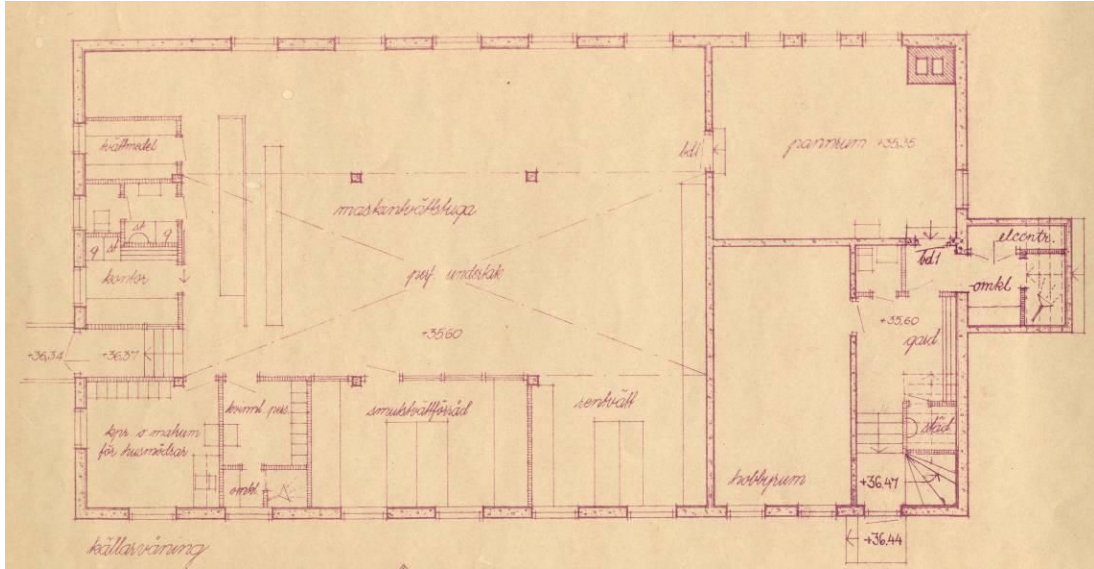
Fasad sydöst



Fasad nordväst



Planritning samlingslokal och kök, innan borttagning av scen och loger.



Källarvåning med andelstvätter.

Byggnadsbeskrivning

Utdrag från byggnadsbeskrivningen av Fräntorps Folkets Hus om 27 sidor, skriven av arkitekt Bo Wedenmark och undertecknad den 11 maj 1953.

- | | |
|-------------------------|---|
| - Grundbotten är av | Grus |
| - Grund och källare | Betong |
| - Byggnadsstommen | 5 cm lättbetong. |
| - Mellanväggar | 20 cm betongsten. |
| - Bjälklag över källare | 14 cm betong + 7cm fyllning med sand. |
| - Mellanbjälklag övrigt | Över kök, 20 cm betong. |
| - Skorsten | Murtegel |
| - Tak konstruktion | Fackverkstakstol i form av 2-ledsbåge av trä |
| - Tak material | Högrött enkupigt taktegel, från Heby. |
| - Fasadbeläggning | Maskinstänkt serponitputs, slätputsade lister |
| - Sockel | Slätputs |
| - Fönster | Kopplade bågar i maskindraget glas. |
| - Fönsterbänkar | Västgötsk kalksten |
| - Dörrar | I ek |
| - Scen | Förhöjd |
| - Fondvägg för scen | Skjutbar vägg upphängd i skenor, fanerad |
| - Ridåskena | Skena för enkel ridå gjord för handdrift. |
| - Invändiga väggytor | Putsade, kök putsat. |
| - Golv | Ekparkett, foajé kalksten, kök linoleum |
| - Entré trappor | Av betong med belagd med sintrade plattor. |
| - Inne trappa | I ek |
| - Uppvärmning | Centralvärme, varmvattenpanna 22,8 kvm. |
| - Belysning | Elektrisk |
| - Ledningar | Vatten, gas och avlopp |
| - Kök | Luckor i målat lamellträ. |
| - Klosetter | Wc |

Fotografi från byggnationen 1953

Bilaga 3. Utrustning

	Objekt	Antal	Information	Inköpsår
A-salen	Bord	35 st	140 x 70 cm	1977
	Stolar	110 st	Omklädda år 2003	1977
	Scen	4 st	á 2400 x 1200 x 30 cm	1977
	Bordsvagn	1 st	80 x 52 i bok	2005
	Högtalaranläggning	1 st	Bäckaskog Media	2007
	Projektor samt duk	1 st		2008
	Piano	1 st	Begagnat	2009
	Gardiner		Mönstrat tyg samt mörkläggningsgardiner	2007
	Kyl samt frys	2 st	Begagnat	2008
	Vinkyl	1 st		2008
	Pingisbord	2 st	Begagnat	2009
B-salen	Bord	8 st	80 x 80 cm	1978
	Karmstolar	40 st		1977
	Bokhyllor	3 st	Begagnat, Billy bokhylla	2009
	Fåtöljer	2 st	Begagnat	1997
	Konferensskåp	1 st	Begagnat	2008
	Soffor	2 st	Klippan ikea	2010
	Bord	4 st	Lack, ek	2010
C-salen	Bord	2 st	Bruna laminat	1977
	Bord	2 st	Vita laminat	1967
	Karmstolar	4 st	Begagnade	2007

Kök

Diskmaskin	1 st		2002
Kyl och frys	1 st		2004
Spis	1 st	Ej för tillagning endast för uppvärmning	2009
Kaffemaskin	1 st		1994
Mikrovågsugn	1 st		2009
Vattenkokare	1 st		2007
Mattallrik	100 st		2012
Djup tallrik	50 st		2012
Assiett	100 st		2012
Kniv, gaffel, sked & tesked	100 st		1977-2012
Kaffekopp & fat	100 st		1977-
Kaffemugg	50 st		2009
Dricksglas	100 st		1985-2012
Vinglas	100 st		2008
Termos	15 st		1985-2012
Kaffetermos stor	1 st		2012
Tillbringare	8 st		2008
Salladsskål	8 st		2008
Serveringsbrickor	25 st		1967
Mjölkkanna	4 st		2008 2012
Sockerskål	4 st		2008
	4 st		2012
Vas	10 st		2002

Övrigt

Dammsugare	1 st	Nilfisk	1985
Advent ljusstakar	9 st		2008
Stege	2 st		1980

Händelsehistorik

Bilaga 4. Byggnadens exteriör

Händelsehistoriken är uppdelad i tre delar

År Byggnadens Exteriör

- 1960 Konstverket utanför byggnaden sattes dit.
- 1961 Yttertrappan lagad
- 1962 A-salens stora fönster tätades med skumplastlister
Byggnadens vindskivor samt gesimserna bekläds med vit eternit till en kostnad av 1550 kr
- 1963 Ny stentrappa i norsk gnejs till en kostnad av 2250 kr
Ytterdörren till tvätteriet är lagas.
- 1965 Reparation av värmepannan.
- 1966 Häng och stuprännor rengjordes & trasiga tegelpannor byttes ut.
- 1967 Ett rör i expansionskärlet gick sönder, lagas.
- 1968 Nya hängrännor och stuprör i kopparplåt, till en kostnad av 2600 kr
Berntssons plåt
- 1969 Installation av plasttank för eldningsolja 6000 l, till en kostnad av 5022 kr
- 1972 Entrédörrarna samt trappräcken lutade, skrapade samt lackerade.
Yttertrappans putsytor lagade.
- 1975 Tillverkning och uppsättning av 6 st kopparstosar, tegläggning och tillrättning.
Gillbergs plåtslageri
- 1978 Utförda reparationer på huset tex. Handikappramp byggs till ej kostnad av 103 677 kr.
BPA byggproduktion AB
- 1984 Entrétrappan repareras.
A-salens fönsterkarmar och bågar målades.
Dörrar och fönster fick nya tätninglister.
- 1986 Hela taket har lagts om, de takpannor som blev över förvaras i byggnaden.
- 1993 Uppsättning av spiraltrappa vid tvättinrättningen samt en dörr till en kostnad av 31 250 kr
Göteborgs Byggnadsfirma AB
- 1995 Asfaltering av ny uppfart till byggnaden.
- 1996 Ny flagga inköpt
- 1999 FHP-skylden repareras & ytterbelysningen byts ut
- 2000 Upprustning av fasad till en kostnad av 141.250 kr.
Målning av fasaden & samtliga dörrar & fönster
Målning av smidesarbeten & beslag på yttertaket.
borttagning av växtvegetation runt huset samt bortforsling
Rensning av hängrännor
Lagning av sprickor samt putsning av fasad.
Lagning av entrétrappans nedre sättsteg samt lagning av trappans sidor.
Byte av samtliga stuprör, nya rensilar
Nya handledare vid entrén
Göteborgs byggservice AB
- 2006 Byte av oljebrännare av ingenjörsfirman till en kostnad av 20 750 kr.
Målning av fönster och dörrar utvändigt och emellan samt lagning av rötskador till en kostnad av 80 356 kr
AP måleri
Felsökning samt reparation och byte av nödutgångsarmaturer samt plåtslageriarbeten till en kostnad av 15.694 kr
Wahlbäcks El
- 2007 Byte av sättsteg på entrétrappan till en kostnad av 1344 kr.
Byte av lås hela byggnaden till en kostnad av 26613 kr.
Västkustens Låsteknik AB

2008 Brand i källarvåningen under yttertrappan. Renovering samt ommålning.

Bilaga 5. Byggnadens interiör

År Byggnadens interiör

- 1960 Belysning i köket reparerat.
- 1961 Hobbyrummets väggar och tak repareras och målades.
- 1966 Köket och damtoaletten målades.
A-salens golv lagat.
- 1967 Heltäckande matta i trappan upp till övervåningen "parad 4354 grön samt trappnos i plast.
- 1972 Målningsarbeten i övre och nedre hallen.
- 1974 Reparation av parkett golv A-salen.
- 1978 Nya pardörrar till A-salen.
Borttagning av scen.
Nybyggt rum ovanför scenen (c-salen) med trappa och räcke upp.
Ny matta i kök, B-salen, C-salen, trappan samt stolsförrådet.
- 1981 Telefonautomaten tas ur bruk
- 1983 Telefon installerad i köket (tel. 26 05 17).
- 1985 Golvet i B-salen reparerat
- 1993 Fläktsystemet ses över.
- 1996 Renovering av avlopp pga. översvämning
- 1997 Installation av handdukstorkar till en kostnad av 14 160 kr.
Wahlbäcks El AB
- 1999 Uppsättning av takarmaturer i köket.
- 2002 Inläggning av Forshaga linoleummatta i kök samt vit smyglist och aluminiumlister
- 2004 Byte av diskbänksblandare samt utdragbar handdusch. Utfört ompackning av ventiler, samt byte av cirkulationspump, luftning av brännare.
- 2007 Inköp av nya gardiner samt mörkläggningsgardiner till A-salen.
Installation av högtalaranläggning.
- 2008 Brand i källarvåningen under yttertrappan. Renovering samt ommålning.
- 2009 De tre toaletterna renoveras och målas i bruten vit kulör. , inköp av nya toapappershållare, Torky-hållare samt papperskorgar.
- 2009 Inköp av ny spis samt två mikrovågsugnar till en kostnad om 4800 kr.
- 2009 Inköp av begagnat piano.

Bilaga 6. Byggnadens inventarier

År Byggnadens inventarier

- 1961 Inköp av 20 st stolar till hobbyrummet samt en stege.
- 1964 Inköp av ny spis, stolar samt en gräsklippare.
- 1965 Inköp av en räknemaskin (Finns kvar i arkivet).
- 1966 Nya gardiner i A-salen och lampetterna kläs om ett i orange/gult tyg (kvar idag).
- 1967 Nytt kylskåp installerades.
25 st stolar inköpta
20 st bord inköpta
Inköp av nya orangea serveringsbrickor
- 1968 Nya gardiner till hobbylokalen (tyg "Bell" samt skenor för montering 735 kr).
- 1970 Dammsugare införskaffas.
- 1972 Renovering av stolar.
- 1974 Inköp av 1 st projektionsduk 125x125. Till en kostnad av 110kr
- 1977 Inköp av följande till en kostnad av 111.572 kr,
1 st gardinvägg Lido nr 1, röd 170x90cm
2 st gardinväggar sydda av tyg satin grönfärgade
1 st gardinvägg mörkläggning av tyg satin röd
2 st bord Supra KB-special, 100x120 cm med skiva av brun laminat och förkromat underrede.
130 st stapelbara stolar (A-sal) Multi S-11, klädda i rygg och sits med tyg Albanosund 28 röd/grönt med förkromat underrede
62 st stapelbara karmstolar (B-sal) Multi KS-11, klädda i rygg och sits med tyg Albanosund 28 röd/grönt med förkromat underrede.
2 st golvaskoppar 7-3 aluminium brun
8 st takarmaturer Effekta 971-080 utvändigt lackerade i färg likt taket
8 st takarmaturer 971-415/30
9 st fåtöljer foajé 31 hög med armstöd klädd tyg Albanosund 28 röd/grönt med förkromat underrede
2 st soffbord foajé 35 120x70cm brunbetsad skiva och förkromat underrede.
1 st filmduk DA- lite Picture King 180x180 cm med stativ
1 st 8 mm projektor T-18 sound för normal och super 8 film inkl. zoomobjektiv
6 st pendelarmaturer Pinus 32.65.10.40, 7x100w brunbetsade med skärmar av tyg Florida 0121
7 st väggarmaturer Pinus 42611940, 100w, brunbetsade med skärmar av tyg Florida 0121
40st fällbara bord Fix – Ultra 120x70cm med skiva av brunfärgad Perstorp och brunt underrede.
4 st scenpodier 405-48-12, 122x244x30cm
1 st overheadprojektor modell Halland A4
1 st matta Nevada ca 2,5x2,5 m langetterad
C-salen
3 st takarmaturer kastella e 142400 2x40w, prismaraster
Garderob/hall
5 st spotlights samt skena Alfa 1, A41501 vit
Kök
1 st lysrörsarmatur kastella E 142400 2x40w med prismaraster
Montering av lysrör under skåp i kök
Trapphus övervåning
5 st spotlights samt skena Alfa 1, A41501 vit
FIAB, förenade inredning ar AB
- 1978 Inköp av 8 st pelarbord 80x80 cm med skiva av brun laminat och förkromat underrede, 3361 kr
FIAB, förenade inredningar AB
- 1985 Ny kaffemaskin inköpt till köket till en kostnad av 4995 kr.
- 1994 Inkoppling av kaffeautomat samt byte av diskblandare till en kostnad av 3773 kr.
- 1997 Inköp av 2 st begagnade röda fåtöljer från överskottsbolaget för 375 kr.
- 2002 Installation av Diskmaskin till en kostnad av 30.000 kr
- 2003 Omklädsel av 124 st. Tyg Panvelle Cor. Trellis 404 Henna
- 2004 Inköp av ny kyl/frys
Ny bänkskiva i köket.

- 2005** Inköp av bordsvagn i bok 80x52 för 3741 kr.
- 2006** Inköp av postlåda, för nyckelhantering.
- 2007** Inköp av trottoarpratare, mikrovågsugn samt vattenkokare.
Inköp av mönstrat tyg till gardiner A-salen, Samt enfärgat svart tyg till mörkläggningsgardiner för 7641kr.
Klädkällaren
Installation av Högtalaranläggning samt tillbehör för 55.069 kr.
Bäckaskog Media
- 2008** Installation av projektor samt duk.
Inköp av 2 st begagnade pingisbord, konferensskåp till B-salen, vinkyl samt 9 st adventljusstakar till A-salen samt köket.
- 2009** Begagnat piano införskaffas det gamla kasseras.
- 2009** Inköp av ny spis samt två mikrovågsugnar till en kostnad om 4800 kr.
- 2009** Inköp av tv samt hemmabiopaket i b-salen. Sponsrat av Fräntorps Egnahemsförening till Fräntorps Ungdomsförening.